

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid



Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

D. JULIEN LEON DELCON, mayor de edad, de nacionalidad belga, casado con **D^a. LUCIENNE TAPHAAELLE J LEONARD**, de nacionalidad belga, con domicilio a efecto de notificaciones en Apartado de correos núm. 28, 1250 – Nules y con documento de identidad 591-8776806-57 y 591-8776760-11 respectivamente, comparecemos y DECIMOS:

Primero.- Que somos propietarios de una vivienda ubicada la Playa de Nules en calle Armada Española 2 (antes Bandera Valenciana 155), vivienda señalada con el número once, hoy catastralmente 2-4-08, con una superficie de sesenta y tres metros cuadrados.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Ref. Catastral: 7122301YK4172S0014AR

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 1215; Libro 273; Folio 122, **Finca 18.384**.

Se adjunta certificación histórica registral como **DOCUMENTO núm. 1.**

Esta vivienda la adquirimos por compra a los esposos D. Robert Henuset y Doña Georgette Carlier, según escritura autorizada por el Notario de Villarreal D. José Castán Pérez-Gómez el 3 de octubre de 1988, núm. de protocolo 905. Se adjunta copia como **DOCUMENTO núm.2.**

Segundo.- Que esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como **DOCUMENTO núm. 3.**

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad de los comparecientes se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

<input type="checkbox"/>	JEFE PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS Y OBRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PUBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	HABILITACION

Siendo esto así, somos titulares de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

“Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado. El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. “

...

“Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento.”

Los comparecientes no hemos renunciado ni tácita ni expresamente a nuestros derechos sobre la vivienda por lo que nos vemos obligados a presentar esta solicitud de concesión.

Cuarto.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tienen derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre el inmueble identificado en este escrito como finca registral **18.384** de Nules mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar el inmueble de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. JULIEN LEON DELCON y D^a. LUCIENNE TAPHAELLE J LEONARD**

Quinto.- Que para completar el expediente, adjuntamos:

- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 4
- Recibo de contribución del inmueble como DOCUMENTO núm. 5.

The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It is essential for the business to have a clear and concise record of all income and expenses. This will allow the business to track its financial performance over time and identify areas for improvement. The second part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all assets and liabilities. This will allow the business to track its net worth over time and identify areas for improvement. The third part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all taxes paid. This will allow the business to track its tax liability over time and identify areas for improvement. The fourth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all debts. This will allow the business to track its debt liability over time and identify areas for improvement. The fifth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all equity. This will allow the business to track its equity over time and identify areas for improvement. The sixth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all other financial information. This will allow the business to track its overall financial performance over time and identify areas for improvement.

- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 6.


En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. JULIEN LEON DELCON y D^a. LUCIENNE TAPHAELLE J LEONARD.**

En Castellón a dieciocho de junio de dos mil dieciocho.



DELCON JULIEN





CERTIFICACIÓN



C14A12795994

Doc 1

DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las tres fotocopias -por anverso y reservo- que se acompañan a la presente, comprende el **historial completo de la finca 18.384 de Nules.**

SEGUNDO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

TERCERO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

CUARTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste ~~expido la presente~~ **Certificación** el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C14A12795994, **firmo y sello** en Nules, a veintiuno de Agosto de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$.

2. In the second part, we consider the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt + x$. It is shown that $g(x)$ is a linear function, and its value is determined by the initial condition $g(0) = 0$.

3. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation $h(x) = \int_0^x h(t) dt + x^2$. It is shown that $h(x)$ is a quadratic function, and its value is determined by the initial condition $h(0) = 0$.

4. In the fourth part, we consider the function $k(x)$ defined by the equation $k(x) = \int_0^x k(t) dt + x^3$. It is shown that $k(x)$ is a cubic function, and its value is determined by the initial condition $k(0) = 0$.

5. The fifth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $l(x)$ defined by the equation $l(x) = \int_0^x l(t) dt + x^4$. It is shown that $l(x)$ is a quartic function, and its value is determined by the initial condition $l(0) = 0$.

6. In the sixth part, we consider the function $m(x)$ defined by the equation $m(x) = \int_0^x m(t) dt + x^5$. It is shown that $m(x)$ is a quintic function, and its value is determined by the initial condition $m(0) = 0$.

7. The seventh part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $n(x)$ defined by the equation $n(x) = \int_0^x n(t) dt + x^6$. It is shown that $n(x)$ is a sextic function, and its value is determined by the initial condition $n(0) = 0$.

8. In the eighth part, we consider the function $o(x)$ defined by the equation $o(x) = \int_0^x o(t) dt + x^7$. It is shown that $o(x)$ is a septic function, and its value is determined by the initial condition $o(0) = 0$.

9. The ninth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $p(x)$ defined by the equation $p(x) = \int_0^x p(t) dt + x^8$. It is shown that $p(x)$ is an octic function, and its value is determined by the initial condition $p(0) = 0$.

10. In the tenth part, we consider the function $q(x)$ defined by the equation $q(x) = \int_0^x q(t) dt + x^9$. It is shown that $q(x)$ is a nonic function, and its value is determined by the initial condition $q(0) = 0$.

11. The eleventh part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $r(x)$ defined by the equation $r(x) = \int_0^x r(t) dt + x^{10}$. It is shown that $r(x)$ is a decic function, and its value is determined by the initial condition $r(0) = 0$.

12. In the twelfth part, we consider the function $s(x)$ defined by the equation $s(x) = \int_0^x s(t) dt + x^{11}$. It is shown that $s(x)$ is an undecimic function, and its value is determined by the initial condition $s(0) = 0$.

13. The thirteenth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $t(x)$ defined by the equation $t(x) = \int_0^x t(t) dt + x^{12}$. It is shown that $t(x)$ is a duodecimic function, and its value is determined by the initial condition $t(0) = 0$.

N.º DE ORDEN
DE LAS
INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES

procedimientos. En su virtud inscribo la finca de este dominio en
un solo a una mitad indivisa a favor de Jorge George y de
Juan y en cuanto a la otra mitad indivisa a favor de Juan y de
Robert Stewart, por título de compraventa. Así resulta del Regi-
stro de Hipotecas de esta finca en virtud de poder, de primera ofi-
cia, de copia del expediente y certificación del documento de
las dichas ventas de compraventa y certificación de escritura de
inscripción de pólizas por Juan y Robert Stewart, que se ha
transcrito y aprobada de su traducción, que se ha
presentado a los 11 horas del día 27 del actual, según el monto de pago
de 500 del finca. Puesto el impuesto y aprobada la carta de pago
de los a cuenta de folios de mil quinientos ochenta y tres.

BILIGENCIA. El historial de esta finca consta
de folio 122 del Tomo
libro 223 del Ayuntamiento de Nules
inscripción 3ª

Nules a 2 de Noviembre de 1933
El Registrador

M.





H.º DE ORDEN
DE LAS
DISPOSICIONES

FINCA NUM.

PROVINCIA CENTRAL	REGISTRO NULES	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO 273	TOMO 1215
----------------------	-------------------	------------------------	--------------	--------------

NULES

Viene del libro 76 del libro 148
FINCA N° 18389

122

N° ORDEN DE INSCRIPCIONES

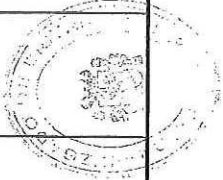
NOTAS MARGINALES

3°
Venda

URBANA: Vivienda en piso tercero puerta once, hoy puerta ocho, según dicen izquierda entrando al edificio en el Barrio Marítimo de Nules, calle Proyecto, antes Avenida Bandera Valenciana, hoy denominada Avenida Plana Baixa, ciento cincuenta y siete antes ciento cincuenta y cinco, señalada con el número once, compuesta de tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo de superficie sesenta y tres metros cuadrados. Linda: izquierda entrando, Avenida Manuel Ríos, hoy Avenida Plana Baixa, derecha pasillo de acceso a la escalera y Juan Antonio Olid Moreno y fondo vivienda número trece, hoy Fritis Frey, y patio de luces descubierto común a todas las viviendas del edificio. CUOTA: seis enteros veinticinco centesimas por ciento. NO TIENE CARGAS. Georgette Carlier y Robert Henuset,

adquirieron esta finca según la inscripción 2ª y la VENDE Libre de inquilinos por el precio de que confiesan tener recibido a JULIEN-LEON DELCON, y su esposa LUCIENNE RAPHAELLE LEONARD,

a favor de los cuales la inscribo por título de compraventa para su comunidad de bienes. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Villarreal ante su Notario Don José Castan el tres de Octubre de este año, primera copia de la cual ha sido presentada en esta Oficina a las trece horas del tres de Octubre de este año, con el asiento 830 del tomo 81 del Diario. Pagado el impuesto y archivada carta de pago. Nules dos de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho. *Lucy*



INFORMATIZADO



Doc. 2

José Castán Pérez - Gómez

NOTARIO

Avda. Cedre, 39 - Tel. 52 20 00

VILLARREAL (Castellón)

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES

IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSACCIONES

PATRIMONIALES Y ACTOS JUDICIALES, DOCUMENTADOS

Documento n.º 2520 de 4 OCT. 1988

Liquidación { Número 4
Fecha 4 OCT. 1988

Carta pago 3268 fecha 4 OCT. 1988

Número 905

COMPRAVENTA

Otorgada por.-

DOÑA GEORGETTE CARLIER Y DON ROBERT HENUSI

A favor de.-

DON JULIAN-LEON DELCON Y OTRA.

Villarreal, a 3 de Octubre de 1988

2
L
M

(5)



OK9085290

CLASE 8.ª

1)

COMPRAVENTA

Número novecientos cinco.

EN VILLARREAL, a tres de Octubre de mil novecientos ochenta y ocho.

Ante mí, JOSÉ CASTAÑ PÉREZ-GÓMEZ, - - - - -

Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en ésta ciudad, Distrito de Castellón. - - -

COMPARECEN

Los esposos DOÑA GEORGETTE CARLIER, Y DON ROBERT HENUSET, mayores de edad, Empleados, de Nacionalidad Belga, vecinos de Chapelle Lez-Herlalmont Rue de la Station 101, titulares de carta de identidad Belga números 319 0006337-26 y A.M. 844449. expedidas el 4 Julio de 1.988 y 20 de Julio de 1.981. - - - - -

Y los cónyuges: JULIEN-LEON DELCON, Administrador, y su esposa DOÑA LUCIENNE RAPHAËLLE LEONARD, Ama de Casa, de nacionalidad Belga, mayores de edad, Vecinos de ZAVENTEM (Europalaan 44), titulares de carta de identidad Belga números AR. 347065 y A.J. 470807. - Casados en régimen de Comunidad de bienes. - - - - -

2) =====

Circunstancias personales que resultan de -
sus propias manifestaciones, identificando a los
comparecientes por medio de sus correspondien-
tes cartas de identidad. - - - - -

Les juzgo - según intervienen - con capaci-
dad para ésta escritura de COMPRAVENTA, y. - - - -

===== EXPONEN =====

PRIMERO .- Que los esposos Doña Geor-
gette Carlier y Don Robert Henuset, son dueños -
por mitades indivisas, de la siguiente finca urba-
na que no está arrendada : - - - - -

" 11.- Vivienda del piso tercero, puerta número
11, / hoy puerta n.º 8, según dicen /
izquierda entrando del edificio sito en el Ba-
rrio Marítimo de Nules, calle en proyecto, antes -
Avenida Bandera Valenciana, hoy denominada Avenida
Plana Baixa número 157, antes 155, señalado con el -
número Once, compuesta de: tres dormitorios, comedor,
cocina y cuarto de aseo, de superficie sesenta y -
tres metros cuadrados.- Linda izquierda entrando -
Avenida Manuel Rios, hoy Avenida Plana Baixa, dere-
cha pasillo de acceso a la escalera y Juan Antonio
Olid Moreno y fondo vivienda número Trece, hoy Fri-
tis Frey y patio de luces descubierto común a to-



OK9085291

CLASE 8ª

3)

das las viviendas del edificio.-----

Le corresponde una participación en los elementos comunes, gastos y beneficios del edificio de seis enteros y veinticinco centésimas por ciento.-----

Inscripción .- Inscrito en el Registro de la Propiedad número Uno de Nules al folio 75, tomo 626, Libro 148, finca 18.384, inscripción 2ª.-----

La vivienda descrita se formó por División Horizontal en escritura autorizada el día 24 de Julio de 1.968 por el Notario de Vall de Uxó Don Adolfo Mora Gómez.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules al tomo 626; Libro 148; folio 75, finca 18.384, inscripción 1ª.-----

TÍTULO .- La adquirieron los exponentes por compra a Don Gerardo Estañol Montserrat y Maria-Josefa Vela Sancho, en escritura autorizada el día 10 de Noviembre de 1.969 por el Notario de Nules Don Juan Torres López, aclarada y reconfirmada por otra escritura autorizada el día 2 de Julio de 1.970, por el citado Notario.-----

5

•

10

4) =====

CARGAS .- Libre de cargas según manifiestan. - - - - -

ELEMENTOS COMUNES .- Son los establecidos en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960.- La Comunidad forzosa sobre tales elementos se rige por lo dispuesto en dicha Ley y las normas o especialidades de régimen interior que las partes conocen, aceptan y dan aquí por reproducidas. - - - - -

SEGUNDO .- Y llevando a efecto lo convenido.

===== O T O R G A N =====

I.- Doña Georgette Carlier y Don Robert Henu-
set, V E N D E N, a Don Julien-León Delcón y a Doña
Lucienne Raphaëlle Leonard, que compran, para su ré-
gimen matrimonial de comunidad de bienes ,

.

la vivienda antes descrita, con todos los derechos
anejos a la misma, por el precio de UN MILLON CUA-
TROCIENTAS M I L P E S E T A S ,

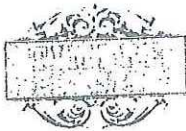
cuya cantidad confiesa la parte vendedora tener -

recibida con anterioridad a éste acto, de la parte -

compradora, a favor de la que formaliza firme carta -

de pago. - - - - -

- - - - - II.- La parte vendedora queda obligada de evic-



OK9085293

CLASE 8ª

5)

ción y saneamiento. - - - - -

. III.- Los gastos notariales de ésta escritura -
seran satisfechos por mitad de las partes contratan-
tes y los demás con arreglo a Ley . - - - - -

.

Hechas las reservas y advertencias legales y -
expresamente las de carácter fiscal y entre ellas -
las del artículo 175 del Reglamento Notarial.-----

Leo esta escritura a los otorgantes, por su -
elección, previamente advertidos por mí de su dere-
cho a leerla por sí, quienes la encuentran conforme,
la ratifican y la firman conmigo el Notario autori-
zante. - - - - -

De todo lo cual y de ir extendido éste instrumen-
to público en tres folios de papel timbrado del Esta-
do de la clase octava, serie O.K.números 9.083,733,
9.085,219 y 9.085.736.yo el Notario, doy fé.-- hay --
cuatro firmas ilegibles.-- Signado.-- José Castán.-- Ru-
bricados.-- Sello de la Notaría. - - - - -

ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, obrante en mi P
colo Corriente de Instrumentos públicos a que me remito
que expido el mismo día de su otorgamiento, a instancia
los compradores, --- en tres --- folios de la clase
va, serie OK, números 9.085.290, y los dos siguientes
lativos, doy fé, - yo, Vicente Madero Jarano, por imposibi
lidad accidental de mi compañero de residencia.

Por declaración-liquidación del Impuesto sobre Transmisio
nes Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspon
diente al precedente documento, ha sido ingresada la cantidad
de 84.000 pesetas,
según carta de pago n.º 3268
de fecha 01/10/88. Se ha presentado copia del documento,
que se conserva en la Oficina para comprobación de la au
tenticidad y, en su caso, rectificación o práctica de la liqui
dación o liquidaciones complementarias que procedan.

Revisada la autoliquidación presentada correspondiente al
precedente documento, y practicada comprobación de valores,
se eleva a definitiva el liquidado, sin que haya lugar
a giro liquidación complementaria. Sin perjuicio de la revisión
establecida en la Ley.

Núles, a - 4 OCT. 1988 de 198

EL LIQUIDADOR,

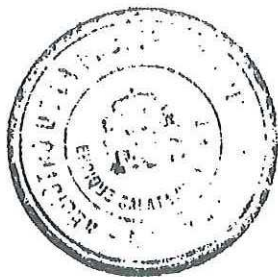
M.



INSCRITO este título al tomo 1215 del Archivo,
libro 273 del Ayuntamiento de Nules
folio 122 finca número 18384 inscripción 3:
Nules, a 2 de Noviembre de 1988

El Registrador.

Luciano





CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RÍOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLÓN, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673 el cual fué constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones 1ª., según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



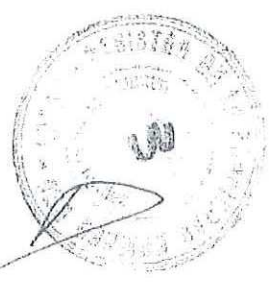
Mercedes Ríos

MUY IMPORTANTE: -Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

NOTAS MARGINALES

N.º DE ORDEN
DE LIS
EXEPTACIONES

FINCA NUM. 11.473



... de ... de ...
...
...

DOC. 4



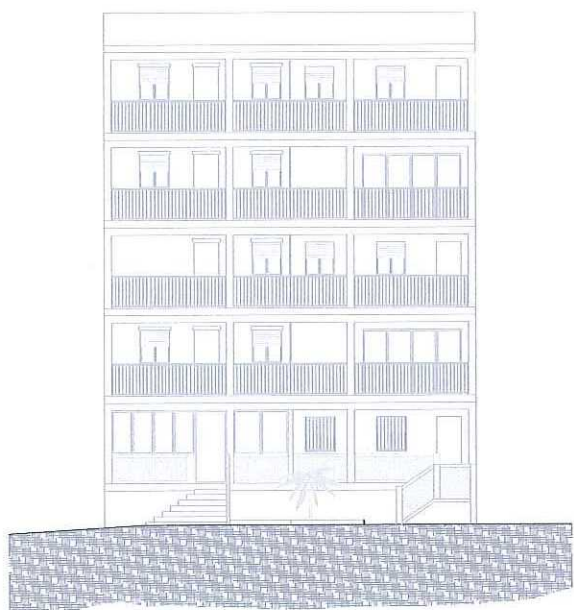
Albert Prior
Neus Vilalta

implicament: c/ Plaça Baixa, núm. 157, Plaça de Nàvia
promotora: Comunitat de propietaris "Plaça Baixa, 157"
data: febrer 2007

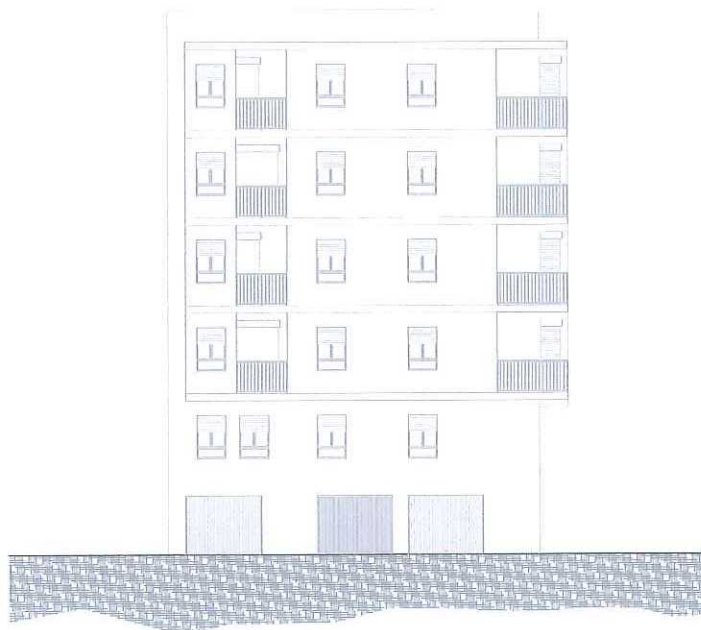
REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

01

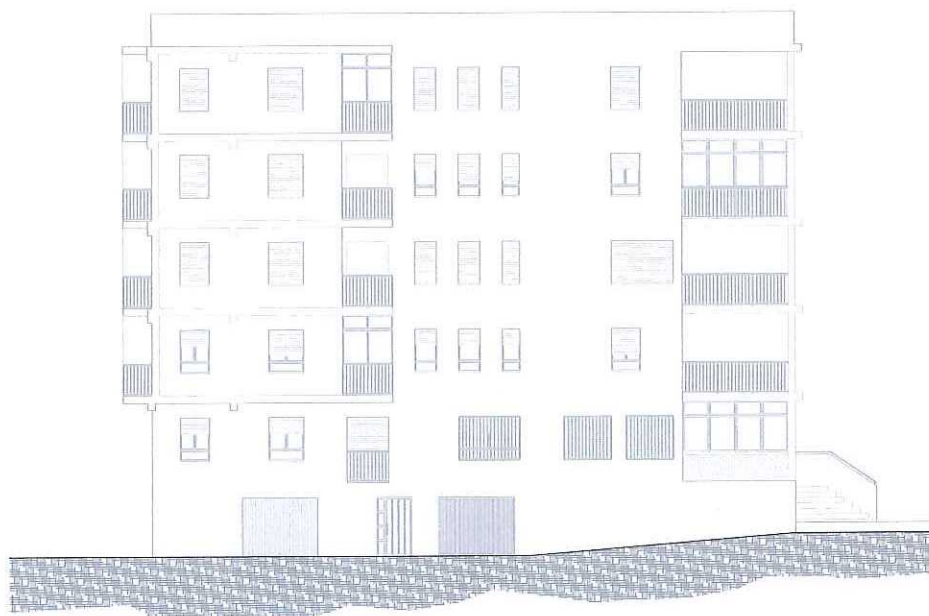
Plànol de situació
escala 1/2000



ALZADO ESTE

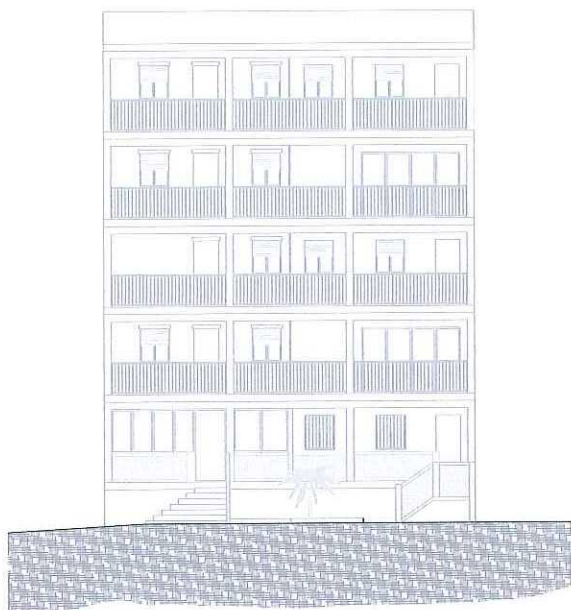


ALZADO OESTE

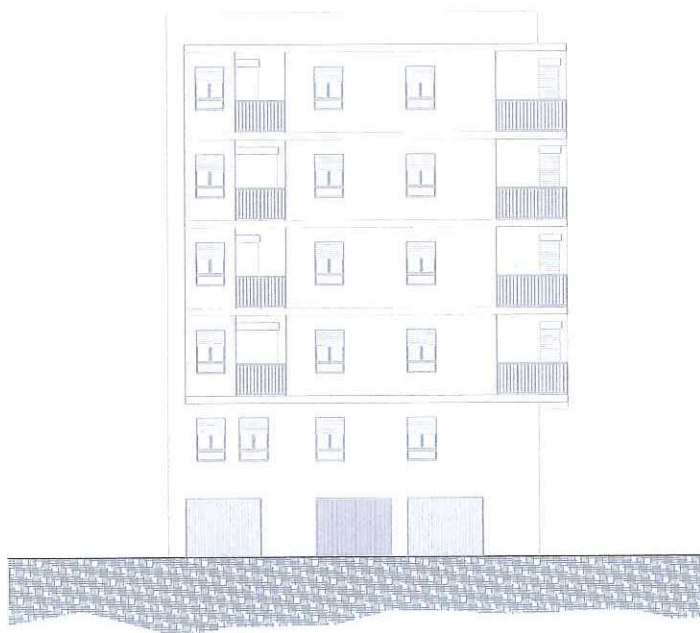


ALZADO SUR

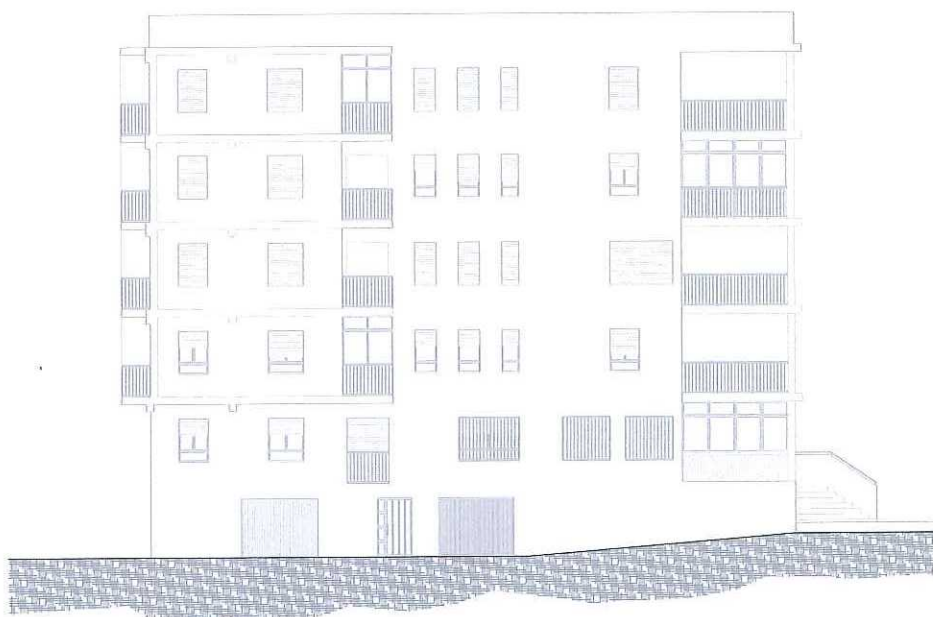
ARQUITECTO	PROYECTO	PLANO	ESCALA	Nº PLANO
ALBERT PRIOR ROMERO Arquitecto col. núm. 8919	EDIFICIO VORAMAR Avda Plana Baixa, 157. Nules	ALZADOS	1/250	02



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

ARQUITECTO ALBERT PRIOR ROMERO Arquitecto col. núm. 8919	PROYECTO EDIFICIO VORAMAR Avda Plana Baixa, 157. Nules	PLANO ALZADOS	ESCALA 1/250	Nº PLANO 02
--	--	------------------	-----------------	----------------



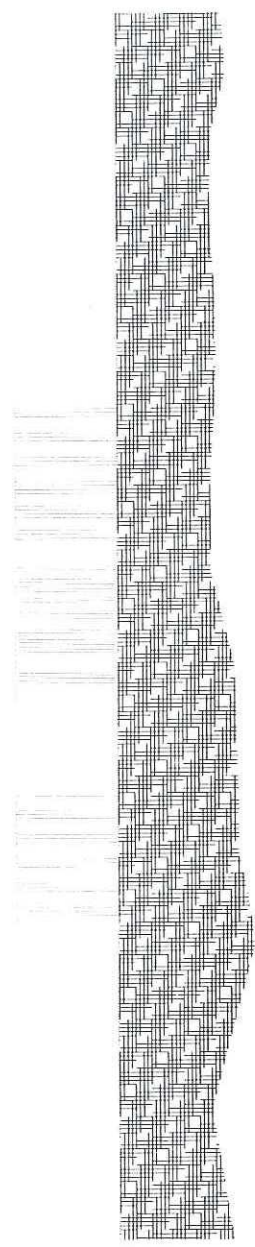
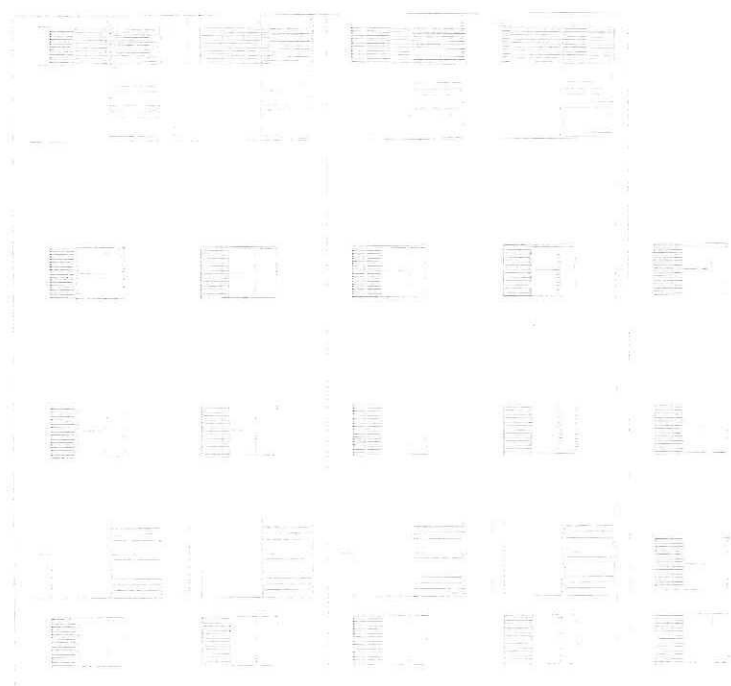
Albert Prior
Neus Vilalta
arquitectes

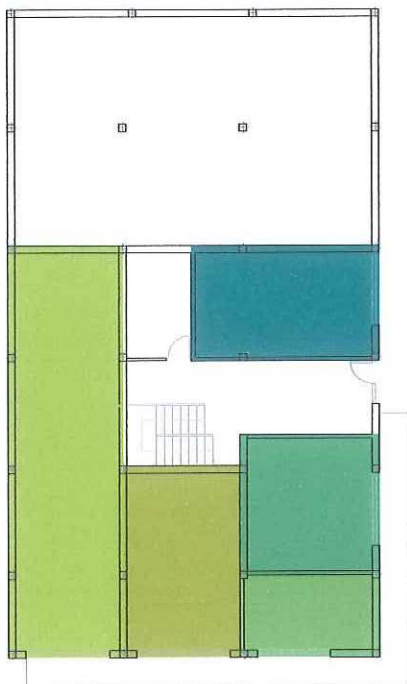
emplaçament: c/ Plana Baixa, núm 157, Plaça de Núria
promotor: Comunitat de propietaris "Plana Baixa, 157"
data: febrer 2007

REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS

Alcat sud
escala: 1/100

07

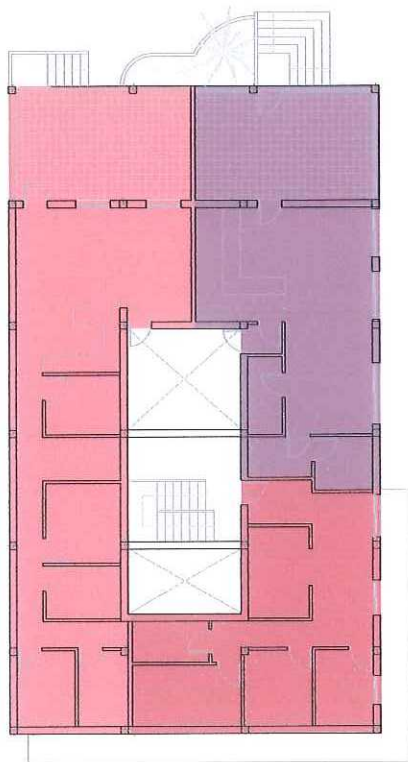




PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

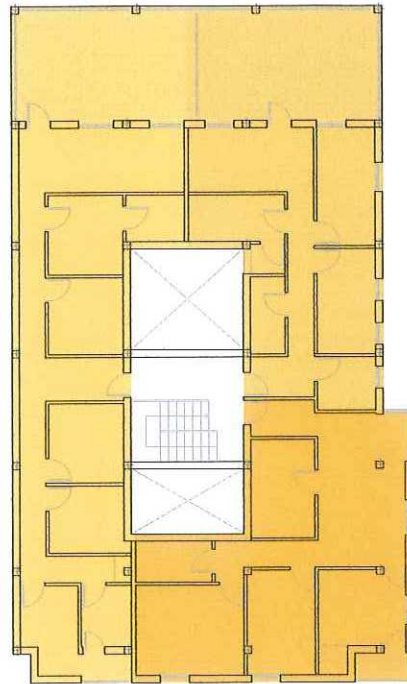
PLANTA BAJA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
local 1	59,30 m ²	49,40 m ²
local 2	33,85 m ²	28,20 m ²
local 3	12,00 m ²	10,00 m ²
local 4	24,60 m ²	20,50 m ²
local 5	23,58 m ²	19,65 m ²



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

PLANTA ENTRESUELO	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda A	109,50 m ²	77,95 m ²
Vivienda B	78,27 m ²	57,70 m ²
Vivienda C	56,45 m ²	47,35 m ²



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

PLANTA PRIMERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda D	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda E	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda F	74,34 m ²	63,75 m ²

PLANTA SEGUNDA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda G	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda H	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda I	74,34 m ²	63,75 m ²

PLANTA TERCERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda J	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda K	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda L	74,34 m ²	63,75 m ²

PLANTA CUARTA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda M	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda N	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda O	74,34 m ²	63,75 m ²

DGC. 5

25
may Recibo de diputaci... - 67,43 EUR

Fecha operación 25/05/2018

Fecha valor 25/05/2018

Concepto Recibo de
Diputacion de
Castellon
Mandato
000504918065

Saldo resultante 1.558,08 EUR



COMPARTIR



IBI URBANA

FECHA	REF. RECAUDACION	EJERCICIO	INSTITUCIÓN
30/05/2016	15237397-37-0	2016	NULES - Nules

SUJETO PASIVO

NOMBRE	DELCON JULIEN	NIF
DIRECCIÓN	DS HUERTAS LAS NULES (CASTELLO)	

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: DELCON JULIEN - null CSV: R26KF93K24RP8A
Municipio: Nules Cuota Liquida: 134,85 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2016
Ref.Catastral: 7122301YK4172S0014AR
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 04 08
Valor Cat.Const.: 6.372,67 Valor Catastral: 15.864,79
Valor Cat. Suelo: 9.492,12 Base Liquidable: 15.864,79 TIPO: 0,850
Rev.L.A.U.: 1998 Uso: V Cotitulares: 1
Recibo: 15237397

DATOS ECONÓMICOS

Importe principal del valor	134,85 €
Importe descontado	0,00 €
Importe ingresado	67,43 €
Importe anulado	0,00 €
Importe principal pendiente	67,42 €

50% financiación aj. auton.
fin juillet

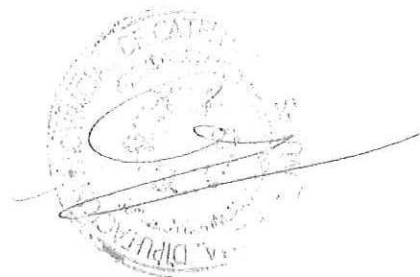
Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

Fecha	Forma de pago	Principal	Recargo	Intereses	Int. fracción	Costas	Total
23/05/2016	Cargo en Cuenta	67,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67,43 €

Quedando el recibo, pendiente de pago por un importe principal de:

Importe principal pendiente	67,42 €
-----------------------------	---------

A 30 de Mayo del 2016





Recibo de diputaci...

-9,92 EUR

Fecha operación

25/05/2018

Fecha valor

25/05/2018

Concepto

Recibo de
Diputacion de
Castellon
Mandato
000504917395

Saldo resultante

1.625,51 EUR



COMPARTIR

IBI URBANA

FECHA	REF. RECAUDACION	EJERCICIO	INSTITUCIÓN
30/05/2016	15237396-36-0	2016	NULES - Nules

SUJETO PASIVO

NOMBRE	DELCON JULIEN	NIF
DIRECCIÓN	DS HUERTAS LAS NULES (CASTELLO)	

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: DELCON JULIEN - null CSV: R9MG3XR3XWG81P
Municipio: Nules Cuota Liquida: 19,83 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2016
Ref.Catastral: 7122301YK4172S0004RB
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 00 01
Valor Cat.Const.: 1.372,49 Valor Catastral: 2.333,28
Valor Cat. Suelo: 960,79 Base Liquidable: 2.333,28 TIPO: 0,850
Rev.L.A.U.: 1998 Uso: A Cotitulares: 1
Recibo: 15237396

DATOS ECONÓMICOS

Importe principal del valor	19,83 €
Importe descontado	0,00 €
Importe ingresado	9,92 €
Importe anulado	0,00 €
Importe principal pendiente	9,91 €

*fuera de garage 1/2**fincl julio 50%*

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

Fecha	Forma de pago	Principal	Recargo	Intereses	Int. fracción	Costas	Total
23/05/2016	Cargo en Cuenta	9,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9,92 €

Quedando el recibo, pendiente de pago por un importe principal de:

Importe principal pendiente	9,91 €
-----------------------------	--------

A 30 de Mayo del 2016



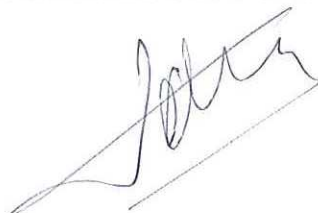
Doc. 6

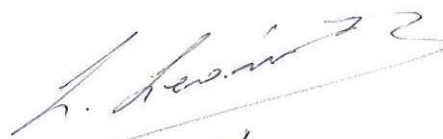
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN

D. JULIEN LEON DELCON, mayor de edad, de nacionalidad belga, casado con **D^a. LUCIENNE TAPHAELLE J LEONARD**, de nacionalidad belga, con domicilio a efecto de notificaciones en Apartado de correos núm. 28, 1250 – Nules y con documento de identidad 591-8776806-57 y 591-8776760-11 respectivamente, comparecemos y:

MANIFIESTAMOS que no estamos incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que nos encontramos al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.


Delcon Julien


Leonard Lucienne

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0014AR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PI:04 PI:08 12529 NULES [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 70 m2

Año construcción: 1970

Valor catastral [2019]:

15.864,79 €

Valor catastral suelo:

9.492,12 €

Valor catastral construcción:

6.372,67 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
DELCON JULIEN

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL CAMPING HUERTAS
12520 NULES [CASTELLÓN]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
/04/08 VIVIENDA

Superficie m²
70

Esc./Plta./Prta. Destino

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 281 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 6,2500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLÓN

Finalidad: jurídica

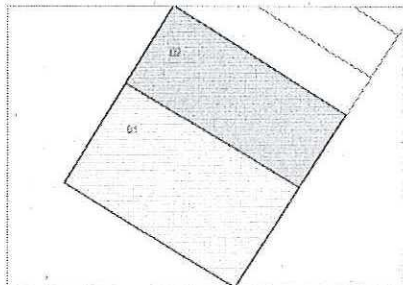
Fecha de emisión: 05/03/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0014AR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal

